

Sınırlı Sorumlu İtokent1 Site İşletme Kooperatifi

19 Haziran 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

Değerli Ortağımız,

Kooperatifimizin 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı aşağıda yazılı olan gündemi görüşüp karara bağlamak üzere 19 Haziran 2016 Pazar günü saat 11.00' de Kooperatifimizin çarşı binası toplantı salonunda yapılacaktır.

Gerekli çoğunluk sağlanamadığı takdirde 26 Haziran 2016 Pazar günü aynı yer ve saatte toplanılacaktır.

2015 yılı çalışma dönemine ait Yönetim kurulu ve denetçiler raporu ile gelir-gider hesapları, toplantı öncesi on beş gün süre ile kooperatif merkezinde ortakların incelemesine hazır bulundurulacaktır.

Ortaklarımızın toplantıya bizzat katılmaları, mazeretleri nedeniyle gelemeyecek olanların bir temsil belgesi düzenleyip imza ederek, temsilcilerin bu belge ile toplantıda bulunmasını sağlamaları rica olunur.

Saygılarımızla,

Sınırlı Sorumlu İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi

GÜNDEM :

1. Açılış, İstiklal Marşı'nın okunması, Atatürk ve Şehitlerimiz için saygı duruşu.
2. Genel kurul divan heyetinin seçilmesi ve tutanaklara imza yetkisinin verilmesi,
3. Yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması, 2015 yılı bilanço- envanter ve gelir-gider hesaplarının incelenmesi ve onaya sunulması,
4. Denetim kurulu raporunun okunması, onaya sunulması,
5. Yönetim ve Denetim kurulunun ayrı ayrı ibra edilmesi,
6. 2016 yılı programının okunması, aylık aidat miktarı ile aylık gecikme faiz oranın tespit edilmesi,
7. Fasıllar arasında kaynak aktarımı için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi ,
8. Jeneratör alınması için kooperatif üyelerinden bir komisyon kurulmasına ve bunun için komisyon tarafından belirlenecek bedelin kooperatif ortaklarından toplanmasına,
9. Urla-İzmir servis hizmet süresinin ve güzergahının belirlenerek karara bağlanması,
10. Kooperatife ait araçların alım ve satım yetkisinin yönetim kuruluna yetki verilmesi,
11. Demirbaşların kiraya verilmesi ve bedelinin tespit edilerek karara bağlanması,
12. Sosyal alan ve tesislerin kullanım şeklinin belirlenmesi ve fiyat bedelinin tespiti, karara bağlanması,
13. Turunç meyvelerinin toplanması şeklinin ve aşılmasının karara bağlanması,
14. Yeni üyelerin hukuki durumunun görüşülerek karara bağlanması,
15. S.S.İtokent1 Site İşletme kooperatifine ait bağımsız tapusu bulunan ancak sitenin kullanımında olan her türlü ortak yerlerinin, araç, tesis ve gayrimenkullerinin masrafları ile kiralanan orman yolunun kira bedelinin yine kooperatife ait trafoardan kullanılan enerji bedelinin S.S.İtokent 1 Site İşletme Kooperatifince karşılanması kaydı ile kullanım yetkisinin site yönetim kurula yetki verilmesinin görüşülmesi,
16. Hukuki davalar hakkında bilgi verilmesi,
17. Yönetim ve Denetim Kurulu Asil ve Yedek Üyelerinin seçilmesi, görev sürelerinin belirlenmesi,
18. Dilek ve temenniler,
19. Kapanış.

T.C.
İZMİR
TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ
SİCİL NO: MERKEZ - 166590

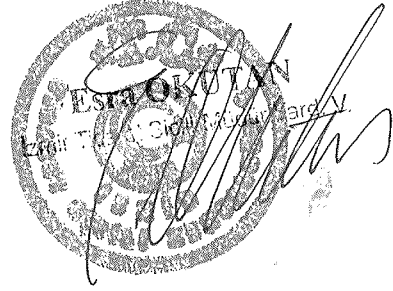
BELGE

SINIRLI SORUMLU İTOKENT1 SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

MERKEZİ KARAMERSİNLİK MEVKİİ URLA / İZMİR' de olup yukarıda ünvanı ve sicil numarası yazılı kooperatifin sicil dosyasının tetkikinden;

TOPLANTI TARİHİ : 19/06/2016
TOPLANTI TÜRÜ : OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ : MUHTEREM SÜHA AKGÜNERAHMET
UYSAL,FATİH TAN,SELİM ARDALI,TURGUT KALFAOĞLU,İBRAHİM
GÜDÜM,MUVAFFAK MEHMET ESENBUKET KASALL,FİLİZ KUNTALP (2) YIL
SÜRE İLE SEÇİLMİŞLERDİR.

İşbu belge istek üzerine verilmiştir. 05/05/2017



C.K.

19.06.2016

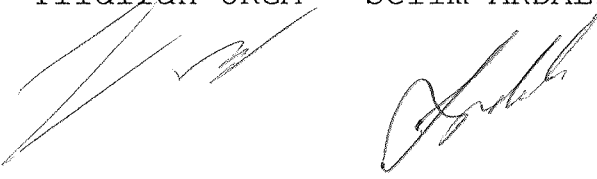
Sayın S.S. Itokent1 Site İşletme Kooperatifi

Yönetim Kurulu Başkanlığına URLA / İZMİR

Yapmakta olduğumuz genel kurulumuzun divanının teşkili için aşağıdaki isimleri teklif ediyoruz:

Saygılarımızla

Yıldırım URGA - Selim ARDALI



Divan adaylarımız :

Divan Başkanı - Av. Suzan DEVECİLER

Divan Katibi Filiz KUNTALP

Oy Saymanı Abdullah KARACA

S.S.İTOKENT 1 SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

19-06-2016 GENEL KURULU' NA İLİŞKİN

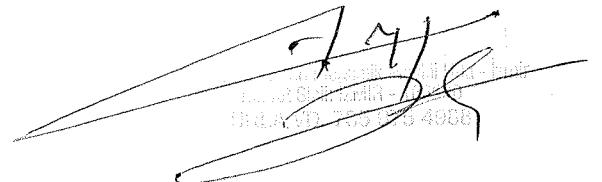
2015 YILI YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A.GENEL BİLGİNER

- a)Kooperatifin adı : S.S.İTOKENT 1 SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
b)Kuruluş bilgileri : 22-04-2013
c)Ticaret Sicili Tarihi ve Sicil Numarası: 22-11-2014/ 166590- Sicil numarası
d)Adresi :İçmeler Mah.Karamersinlik Mevkii Urla-İzmir
e)Telefon / Faks Numaraları: 0 232 758 00 02- 758 00 08

B.YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1)Yönetim Kurulu üyeleri	Görev dönemi	Yıllık ödemeler	Toplamı
1.M.SÜHA AKGÜNER	2014-2015	-----	-----
2.AHMET UYSAL	2014-2015	-----	-----
3.FİGEN USLU	2014-2015	-----	-----
4.Turgut KALFAOĞLU	2014-2015	-----	-----
5. MURAT TOKGÖZLÜ	2014-2015	-----	-----
6.Fatih TAN	2014-2015	-----	-----
7.ÖZNUR KURCAN	2014-2015	-----	-----
8.SELİM ARDALI	2014-2015	-----	-----
9.İSMAİL TÜNÜR	2014-2015
2)Denetim Kurulu Üyeleri	Görev dönemi	Yıllık ödemeler	
1.YILDIRAN URGU	2014-2015	-----	-----
2.ABDURRAHMAN KUTLU	2014-2015	-----	-----
3.İBRAHİM GÜDÜM	2014-2015
3)Muhasebecinin ad ve soyadı : S.M.M.M. RIDVAN ORHAN			


S.S.İTOKENT 1 SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
Genel Kurul Başkanı
S.S.İTOKENT 1 SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
Sicil No: 22-11-2014/166590

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler :

*S.S.itokent Konut Yapı Kooperatifinin, S.S.itokent1 Site İşletme Kooperatifine devredilmesi nedeniyle, Kooperatif üst birliğinden ayrılmıştır.

*Sitemiz A ve B Blok girişlerine, giriş güvenliğini arttırmak amacıyla, otomatik araç tanıma sistemi monte edilmiş olup, elektronik tanıttıcı kart (STICKER) sistemi yapılmıştır.

*35 EJA 28 plakalı fiat sienanın satışı yapılmıştır.

*B Blok bölgesi ahşap çocuk oyun grupları yenilenmiştir.

*23 Nisan 2015 günü B Blok çocuk oyun parkında Çocuk festivali yapılmıştır.

*Sosyal tesislerde Piatto Restoran 27 Kasım 2015' te hizmete açılmıştır.

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ :

1)Bilanço ve gelir gider kalemleri hakkında genel bilgi : Kayıtlara uygundur

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir :

Toplam gelir : 76.137,97-TL

Toplam gider : 246.722,52-TL

5)Kullanılan banka Kredilerinin : Kooperatifimiz için kredi kullanılmamıştır.

6)Kooperatifin borçları : Vergi Dairesine : Borç bulunmamaktadır.

7)Demirbaş ve diğer araçlar : 2015 yılında yazarkasa, alpina çim biçme traktörü, stiga turbo çim biçme mak., çit kesme makinası, tırpan, çocuk oyun park yenilenmesi, 2 adet Motorsiklet alınmıştır.

8)Tutulan Defterler

Defterin Türü

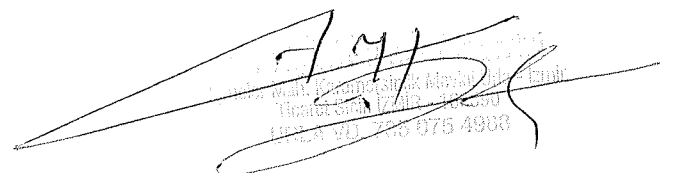
Noter tasdiki (Açılış)

Noter Tasdiki (kapanış)

Tarih ve sayısı Noter Adı

Tarih ve sayısı Noter adı

1. Yev. Defteri: VAR-23.12.2014-Bornova 3.noterliği-40106- (Kapanış yasa gereği 30-06-2016' ya kadar)
2. Def. Kebir:VAR-23.12.2014-Bornova 3.noterliği-40107-(Kapanış yasa gereği 30-06-2016' ya kadar)
3. En. ve Bilanço Defteri:VAR-23.12.2014-Bornova 3.Noterliği-40108--(Kapanış yasa gereği 30-06-2016' ya kadar)
4. Yön. Krl Karar Defteri:VAR- 30.01.2015-İzmir Onbirinci noteri-1771-Kapanış(yasa gereği 30-06-2016' ya kadar)
5. Gen.Krl. Karar Defteri: VAR-30-01-2015 İzmir Onbirinci noteri-1772- Kapanış (yasa gereği 30-06-2016' ya kadar)


İTOKENT 1 SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
Tic. Sic. No: 27060754900

6. Ortaklar Pay Defteri : VAR :

a) 17.05.2013-16100-BORNOVA 3.NOTERLİĞİ

b)15-05-2015-7317-İZMİR 11.NOTERLİĞİ

c)15-05-2015-7313-İZMİR 11.NOTERLİĞİ

Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

1)Mevcut ortak sayısı : 240

-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı :

-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut / işyeri sayısı :246

Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı : Taşıyor

2)Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı :600,00-TL

-Ortaklardan yapılan tahsilat :144.687,50-TL

-Ortakların aidat borcu :8.015,00-TL

3)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir.

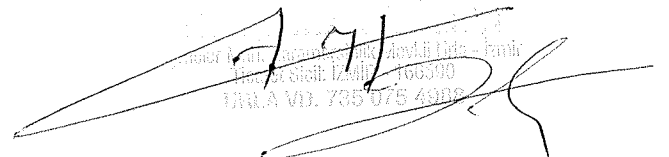
Devreden

Devralan

Yönetim kurulu tarih/ no

S.S.İtokent Konut Yapı Kooperatifi 21 Ekim 2014 tarihinde S.S.İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi tüm aktif ve pasifi ile birleşmesinden dolayı üyelerimizin ortaklık defterine kayıt yapılmıştır.

SIRA NO	DEVİR EDEN	ÜYE NO	KONUT NO	DEVİR TARİHİ	DEVİR ALAN	ÜYE NO	ONAY TARİHİ
1	SEZEN BAYRAKTAR	214	Y149	16.01.2015	OSMAN BAHAR	220	19.03.2015
2	NAIL ATASOY	209	Y150	24.10.2014	SIDIK DOĞAN	221	19.03.2015
3	RAMAZAN KILIÇ		P41	27.08.2014	NİLGÜN OYMACI	222	19.03.2015
4	YAKUP KILIÇ		P17	24.12.2014	ROLAND MAKRIPODARI	223	19.03.2015
5	MİNE HOŞGÜN SOYLU	215	P76	22.01.2015	GÜNGÖR ÖZKERTAN KOŞAY	225	19.03.2015
6	ZELİHA BEYHAN		Y145	28.10.2014	MEHMET KORKMAZ	226	19.03.2015
7	NİZAM KESİKÇİLER	211	Y132	09.01.2015	MUVAFFAK MEHMET ESEN	227	19.03.2015
8	MEHMET TAŞ	26	Y127	28.08.2014	MUSTAFA AKBELEN	228	19.03.2015
9	MÜŞFİK ÇİLİNGİROĞLU		Y11	29.08.2014	ETEM RUHİ SÜRMELE	229	19.03.2015
10	RAMAZAN HALUK KORKUTER	212	YBZ2	21.12.2014	İÇİM GÖMÜÇ	230	19.03.2015
11	BURAK KORKUTER		YBZ5	14.01.2015	MURAT AKYILDIZ	231	19.03.2015
12	ALİ ÖZKANLI		Y97	04.06.2014	ABDULLAH KARACA	233	19.03.2015
13	SENEM SAĞLAM		P2	16.08.2014	HÜMEYRA CANAN KORU	234	19.03.2015
14	ZEHRA FİGEN ŞAHİNOĞLU		Y3	17.09.2014	ÖZGE ALTAN	235	19.03.2015
15	CAHİT DOĞAN YAĞCI		Y80		SADIK ARDA YAĞCI	238	19.03.2015
16	RAMAZAN CİLASIN		Y141	15.06.2014	GÜZİDE CİLASIN	240	19.03.2015
17	AKIN ŞEKERCİOĞLU		P60		SEVİM ŞEKERCİOĞLU	243	19.03.2015
18	MAPAR MAK.END.VE TİC.		P54		CENK ALANYALI	245	19.03.2015
19	TÜDEM EĞİTİM HİZ.SAN.VE TİC.		Y102		MEHMET SİNAN ÇAM	247	19.03.2015
20	LEVENT KÖROĞLU		Y38	01.01.2015	SERAP KÖROĞLU	248	19.03.2015
21	ARC MEK.İM.MÜH.SAN.VE TİC.		Y66		EMRAH ARICA	249	19.03.2015
22	ADİL ERTUĞRUL TÜZEMEN		Y53	01.01.2015	MÜGE TÜZEMEN	250	19.03.2015
23	M.TURHAN GENÇER		Y152	26.01.2015	EMİNE HANDAN ERBAZ	252	19.03.2015
24	CUMHUR KENDİR		Y89	05.01.2015	GÜLSÜM HÜLYA KENDİR	253	19.03.2015


Yönetim Kurulu Başkanı
17.03.2015
17.03.2015
17.03.2015

SIRA NO	DEVİR EDEN	ÜYE NO	KONUT NO	DEVİR TARİHİ	DEVİR ALAN	ÜYE NO	ONAY TARİHİ
1	ROLAND MAKRİPODARI	217	Y156		TUNA MAZLUM	224	22.05.2015
2	GÜNER USLU		P44		DUYGU AYTUNÇ	232	22.05.2015
3	TUNCAY ERŞAHİN	219	P6		AYLA GÜLTEN	236	22.05.2015
4	CÜNEYT KINALIKUZU		Y122		ZEHRA KOÇOĞLU	237	22.05.2015
5	MÜJGAN AYDOĞAN	218	P10		REMZİYE MORISSET	239	22.05.2015
6	H.HÜSEYİN PEHLİVANLAR		Y107		EBRU PEHLİVANLAR ATEŞÇİÇEĞİ	244	22.05.2015
7	TUNA EMİNE ÖZGİLLER		P56		ÖNER ÖZGİLLER	246	22.05.2015
8	AYLA AYSAN	210	P67		BÜLENT MAZACIOĞLU	251	22.05.2015
9	CENNET SÜZER		Y51		AYŞEN AYŞE DENEN	254	

Devreden	Devralan	Yönetim Kurulu tarih/ No
1-C.Nilgün SARIGÖLLÜ	H.İbrahim SARIGÖLLÜ	06.11.2015/ 25
2-İ.Aydın TELSEREN	Selma TELSEREN	06.11.2015/ 25
3-Emin HACIALI	Zeki GÜRCAN	06.11.2015/ 25

D)ARSA İNŞAAT VE FİRDİLEŞME ÇALIŞMALARI : Herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

E)HUKUKİ FAALİYETLER : Avukat Yalçın SOYDAN' nın S.S.İtokent Konut Yapı Kooperatifi birleşme nedeniyle S.S.İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi davalara ve icralara ilişkin bilgilendirmesidir.

*** İZMİR 5.İCRA HUKUK MAHKEMESİ**

Dosya No:2008/ 192 E .2009/687 K.

Davacı :S.S.İTOKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Davalı :TERTİP İNŞ PAZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

Konu :Takas mahsup talebi

SAFAHATI

Dava kabulü ile davacının İzmir 2.İcra Müd. 2006/622 E sayılı takibindeki borcunun yine İzmir 2.İcra Müd. 2006/8008 E sayılı takip dosyasındaki alacağından dava tarihi itibarıyla 4.548-TL'nin mahsubuna karar verilmiştir.

*** ANKARA 21 İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ**

Dosya No:2007/38 İF

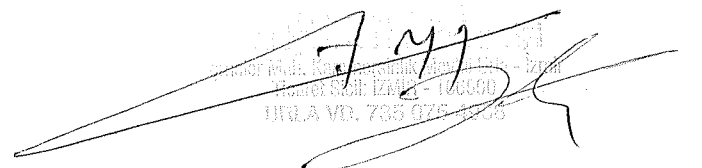
Davacı :S.S.İTOKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Davalı :TİENTAŞ İNŞ GÜV.SİSİT.TİC.LTD.ŞTİ.

Konu :İflas dosyası

SAFAHATI

Tarafımızca Ankara 1. Asiyce Ticaret mahkemesinin 2006/2E 2007/621 K sayılı ilamı ile borçlunun iflasına karar verilmiş olup iflas işlemleri yukarıda belirtilen iflas müdürlüğü dosyasında devam etmektedir.



ANKARA 21 İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ

İFLAS NO: 735 075 4005

Bu rapor, kooperatifin 2015 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

S.S.İTOKENT1 SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU



YÖNETİM KURULU



S.S.İTOKENT 1 SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

2015 YILI GENEL KURULU'NA İLİŞKİN

DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi :19 HAZİRAN 2016

İncelemenin ait olduğu Dönem :01-01-2015 /31-12-2015

Rapor Düzenleme Tarihi 04...06.2016

Raporun Yönetim Kuruluna teslim tarihi:....06.2016

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

(Bu bölüm 1. Genel Kurul için doldurulacaktır.)

- 1) Kuruluş işlem ve harcamalarından usulsüzlük YOKTUR
- 2) Kooperatif unvanında kamu kurum ve kuruluşunun ismine yer verilip verilmediği VERİLMEDİ

II. YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İŞLEMLERİ

1.Yönetim Kurulu üyeleri üyelik şartlarını TAŞIRLAR

2. İnceleme dönemimiz içerisinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu KAYBETMEMİŞTİR.

3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında dava açılmışsa son durumu açıkla:YOKTUR

4. Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilen ödemelerin dışında veya belirlenen tutarların üzerinde bir ödeme YAPILMAMIŞTIR.

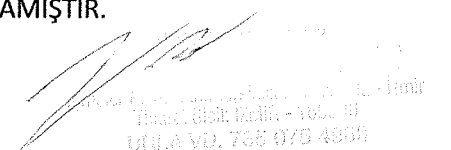
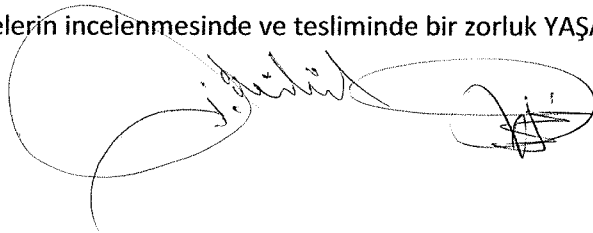
5. Gayrimenkul alım ve satımında yapılan imalat ve inşaat işlerinde Genel Kurul kararlarına ..

UYGUN TAMAMLANMIŞTIR. (uyulmamış ise açıklayınız) ESASEN HERHANGİ BİR İMALAT VE İNŞAAT İŞİ YOKTUR.

6. Yönetim Kurulu üyeleri ile kooperatif çalışanlarının kooperatifle, yaptığı işin konusuna giren bir ticari muamele YAPMAMIŞLARDIR.

7. Yapı kooperatiflerinde, genel kurulca alınması kararlaştırılan gayrimenkullerin alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının, yönetim kurulunca tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesi ile yapıлып yapılmadığına yer verilir.

8. Defter ve belgelerin incelenmesinde ve tesliminde bir zorluk YAŞANMAMIŞTIR.



İTOKENT 1 SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
Yönetim Kurulu Başkanı - YÜCEL
ULUĞA VD. 735 070 4800

9. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu gerçek durumu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.

10. Müdür ve Kooperatif çalışanlarına ödenen ücretlere dair SSK primleri tam ve zamanında yatırılmaktadır. (değilse açıklayınız) ESASEN HERHANGİ BİR ÇALIŞANI YOKTUR

III- ORTAKLIK İŞLEMLERİ BÖLÜMÜ

1. Ortaklar listesi Anasözleşmeye uygun .DÜZENLENMİŞTİR
2. Ortaklıktan ayrılanlar ile yeni ortakların Yönetim Kurulu kararları ALINMIŞTIR.
3. a) Genel Kurul Ortaklar Listesi Ortaklar Pay Defteri kayıtlarına uygundur.
b) Oy kullanma hakkı olmayan ortaklar listelerinde yer almamıştır.
c) Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortaklar listelerde yer almamıştır.
d) Üç ay öncesinden ortak olmayanlar ortaklar listesinde yer almamıştır.
4. Genel Kurulca kararlaştırılan ortak sayısının üzerinde ortak kaydedilmemiştir.
5. a) Usule aykırı ortak ihraç edilmemiştir
b) Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortakların yerine yeni ortak alınmamıştır.
6. Kooperatif ortakları tarafından denetim kuruluna Kooperatif Yönetim Kurulu üyeleri ve çalışanları hakkında intikal ettirilen şikayetler yoktur.
7. Yönetim kurulu, ortaklar arasındaki eşitlik ilkesine uygun davranmıştır.

IV- TÜRK TİCARET KANUNU GEREĞİ TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1. Defter Adı:

Noter Tasdiki

(Açılış) (Kapanış)

Noter Kayıtlara

Var/Yok

Tarih No

Tarih No

Adı

Uygundur

1. Yev. Defteri: VAR-23.12.2014-Bornova 3.noterliği-40106- (Kapanış yasa gereği 30-06-2016' ya kadar)
2. Def. Kebir:VAR-23.12.2014-Bornova 3.noterliği-40107-(Kapanış yasa gereği 30-06-2016' ya kadar)
3. En. ve Bilanço Defteri:VAR-23.12.2014-Bornova 3.Noterliği-40108--(Kapanış yasa gereği 30-06-2016' ya kadar)
4. Yön. Krl Karar Defteri:VAR- 30.01.2015-İzmir Onbirinci noteri-1771-Kapanış(yasa gereği 30-06-2016' ya kadar)

Noterlik
Ticaret Sicil Kanununa Göre Kurulmuş
Ticaret Sicil Kanununa Göre Kurulmuş
UKLA VDL 708 CYS 4900

5. Gen.Krl. Karar Defteri: VAR-30-01-2015 İzmir Onbirinci noteri-1772- Kapanış (yasa gereği 30-06-2016' ya kadar)

6-Ortaklar Pay Defteri : VAR :

a) 17.05.2013-16100-BORNOVA 3.NOTERLİĞİ

b)15-05-2015-7317-İZMİR 11.NOTERLİĞİ

c)15-05-2015-7313-İZMİR 11.NOTERLİĞİ

Envanter defterine bilançolar işlenmiştir.

2. Defter ve belgeler 10 yıl süreyle Saklanmaktadır.

3. Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

V- BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1. Bilanço ve Gelir/Gider Tablosu, kayıtlara ve muhasebe standartları ve ilkelerine UYGUNDUR.

2.Bir önceki yıla ait Tahmini Bütçe ile gerçekleşen bilanço uyumludur

3. Hazır Değerler

	<u>Tutar</u>
1-KASA	2.323,50
2-ZİRAAT K.PAŞA BLOKE HES.	175,00
3-DENİZBANK URLA BLOKE HES.	175,00
4-FİNANSBANK URLA (43537991) HES	47.723,05

4. Menkul Kıymetler

	<u>Tutar</u>
1-FİNANSBANK URLA (47337675) HES.	61.999,17

Bu hesaplardaki tutarların sayımı yapılmış olup fiilen bulunduğu tespit edilmiştir.

5. Kooperatif Alacakları

<u>Alacağın Türü</u>	<u>Borçlu Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Nedeni</u>	<u>Tahsil Tarihi</u>
İtokent Site Yönetimi		30.920,89-TL		

6. Avanslar

<u>Avans Verilen Kişi</u>	<u>Konusu</u>	<u>Verildiği Tarih</u>	<u>Tutar</u>	<u>Kap. Tarihi</u>
---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------

1. Kooperatif Borçlarının Dökümü

(320) SATICILAR- C/H FİRMALAR: 46.824,14-TL

İTOKENT SİTE YÖNETİMİ
Ticaret Sicil No: İZMİR - 106000
URLA VD. 735 075 4985

2. Ortaklardan

<u>Toplam Alacak Miktarı</u>	<u>Tahsil Edilen</u>	<u>Bakiye</u>
(131) ORTAKLARDAN ALACAKLAR :		
(ORTAKLIK SERMAYE PAYI)		24.100,00 TL

3. 1. Kooperatifin Ödediği Faiz

<u>Kurum</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Bakiye</u>
.....

2. Kooperatifin Ödediği Gecikme Cezası

<u>Kurum</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Bakiye</u>
.....

4. Genel Yönetim Giderlerinin usulüne uygun, Kooperatifin iş hacmiyle uyumlu olup olmadığı:

5. İlgili faaliyet döneminde gerçekleşen farkın: **Müsbet** **Menfi**

1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu ve Anasözleşmesine uygun olarak işlemlerinin YAPILMIŞTIR.

12. Mali duruma ilişkin genel değerlendirme: KOOPERATİF MALİ DURUMU DEĞERLERİNE UYGUNDUR.

VI- ARSA ALIMI VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI

1. a) Alınan arsanın Genel Kurul kararlarına ve kooperatif amaçlarına uygun olup olmadığı TAMAMLANMIŞTIR.

b) **Arsanın Alım Bedeli** **Yapılan Ödeme Tutarı** **Bakiye Borç**

2. Yükleniciye yapılan Ödemeler :

Ödeme Tarihi **Tutarı** **Avans/Hakediş**

Yükleniciye yapılan ödemeler sözleşmeye uygundur/ uygun değildir.

3. (Teknik) hak ediş raporları uygundur/ uygun değildir

4. (Teknik) İnşaat, projeye ve ruhsata uygundur / uygun değildir

5. İmalatın iş planlarına uygun olup olmadığı uygun değilse aksaklığın nedenleri :

6. a) Yapılan Müşterek Altyapının

Cinsi **Miktarı** **Tutarı**

b) Yapılan Arsa Tahsisi :

Tahsis Yapılan Birlik veya Koop. **Tahsisin Mik.(m2)** **Tutarı** **Tahsil Edilen** **Bakiye**

.....

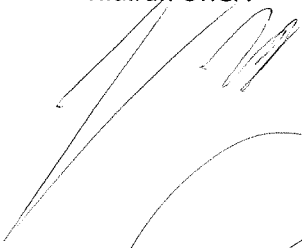
Yapı Kooperatifleri Birliği
Genel Sekreterlik - 100000
ORTAKLIK SERMAYE PAYI - 100000
ORTAKLIK SERMAYE PAYI - 100000

SONUC :

Kooperatifin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucunda, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulun takdirine sunulur.

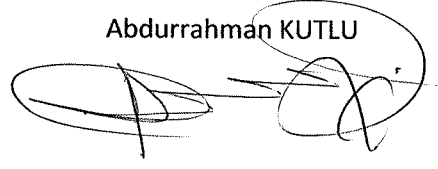
Denetim Kurulu Üyesi

Yıldıran URGA



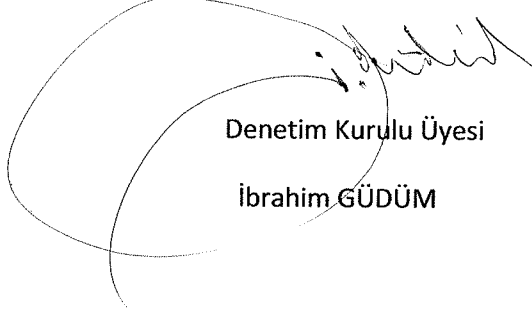
Denetim Kurulu Üyesi

Abdurrahman KUTLU



Denetim Kurulu Üyesi

İbrahim GÜDÜM



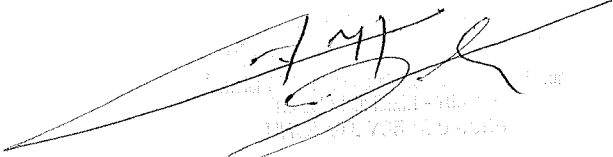
AKTİF (VARLIKLAR)		2014 4. Donem		2015 4. Donem		PASİF (KAYNAKLAR)		2014 4. Donem		2015 4. Donem	
1	DONEN VARLIKLAR		83.758,76		329.726,35	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		68.642,00		216.055,82
10	HAZIR DEĞERLER		76.137,45		112.395,72	32	TICARİ BORÇLAR		31.041,62		76.575,06
100	KASA	0,00		2.323,50		320	SATICILAR	31.041,62	36.873,98	76.575,06	
102	BANKALAR	76.137,45		110.072,22		33	DİĞER BORÇLAR	17.092,04	0,00	17.092,04	
13	DİĞER ALACAKLAR	7.621,31	7.621,31	15.636,31	15.636,31	331	ORTAKLARA BORÇLAR	19.781,84	0,00	19.781,84	
131	ORTAKLARDAN ALACAKLAR	7.621,31	7.621,31	15.636,31	15.636,31	336	DİĞER CESİTLİ BORÇLAR	0,00	0,00	97.282,09	134.155,97
19	DİĞER DONEN VARLIKLAR	0,00	0,00	148.458,07	201.694,32	338	ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	0,00	930,00	
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	0,00	0,00	52.288,93		34	ALINAN AVANSLAR	0,00	0,00		
191	İNDİRİLECEK KDV	0,00		947,32		340	ALINAN SİPARİS AVANSLARI	0,00	726,50	4.264,78	4.264,78
193	PESİN ODENEN VERGİ VE FONLAR	0,00	83.758,76	0,00		360	ODENECEK VERGİ VE FONLAR	726,50	0,00	130,01	130,01
	DONEN VARLIKLAR TOPLAMI			83.758,76	329.726,35	39	DİĞER KISA VADE YABANCI KAYNAK	0,00	0,00	68.642,00	216.055,82
2	DURAN VARLIKLAR		910.709,95		976.509,06	391	HESAPLANAN KDV	0,00	0,00		
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR		910.709,95		972.115,19		KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		68.642,00		
252	BİNALAR	693.703,29		693.703,29					0,00		148.850,50
253	TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR	17.700,00		17.700,00		4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		0,00		148.850,50
254	TASITLAR	147.125,55		139.875,38		43	DİĞER BORÇLAR		0,00		148.850,50
255	DEMİRBASLAR	52.181,11		120.836,52		431	ORTAKLARA BORÇLAR		0,00		
27	OZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR	0,00	0,00	4.393,87	4.393,87		UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		0,00		0,00
279	VERİLEN AVANSLAR			4.393,87		5	OZKAYNAKLAR		0,00		
29	DİĞER DURAN VARLIKLAR		0,00	0,00	0,00	50	ODENMİS SERMAYE		925.826,71		941.329,09
	DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		910.709,95		976.509,06	500	SERMAYE	724,30	724,30	724,30	724,30
						57	GECMİS YILLAR KARLARI	724,30			
						570	GECMİS YILLAR KARLARI	1.198.325,96	1.198.325,96	1.198.325,96	1.198.325,96
						58	GECMİS YILLAR ZARARLARI	-244.801,86	-244.801,86	-93.451,98	-93.451,98
						59	DONEM NET KARI (ZARARI)	-28.421,69	-28.421,69	-164.269,19	-164.269,19
						591	DONEM NET ZARARI				
							OZKAYNAKLAR TOPLAMI		925.826,71		941.329,09
							PASİF (KAYNAKLARI) TOPLAMI	994.468,71	994.468,71	1.306.235,41	1.306.235,41

İŞLETME KOOP. 2015
İşletme Bilançosu
Hazırlanmış ve Doğrulanmıştır
URLA VD. 785.015 4986

S.S.İTOKENT 1 İŞLETME KOOPERATİFİ
31.12.2015 TARİHLİ GELİR/GİDER TABLOSU

GELİRLER

01.01.2015	BANKALAR HS	76,137.45
31.12.2015	AİDAT GELİRLERİ	140,902.50
31.12.2015	SERVİS GELİRLERİ	56,369.00
31.12.2015	BAHÇE BAKIM GELİRLERİ	46.00
31.12.2015	SOSYAL KOMİTE	12,224.00
31.12.2015	ÇEŞİTLİ GELİRLER	2,732.00
31.12.2015	MARKET KİRA GELİRİ	1,779.50
31.12.2015	PIATTO CAFE KİRA GELİRİ	1,800.00
31.12.2015	ZEYTİNYAĞ GELİRLERİ	13,630.68
31.12.2015	FİAT SIENA SATIŞI	11,000.00
31.12.2015	FAİZ GELİRLERİ	6,315.36
31.12.2015	İTOKENT SİTE YÖNTM.HS.	97,282.09
	TOPLAM	420,218.58
	GİDERLER	
1	TELEFON-İTERNET GİDERLERİ	6,753.36
2	CEP TELEFONU GİDERLERİ	2,209.64
3	SERVİS-TAŞIMA GİDERİ	117,663.70
4	ARITMA GİDERLERİ	1,000.00
5	MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	7,113.40
6	AVUKAT MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	11,250.00
7	MATBAA GİDERLERİ	1,411.21
8	İŞLETME SORUMLULUĞU BEDELİ	7,104.00
9	TAŞIT GİDERLERİ	4,079.24
10	TİCARET ODASI GİDERLERİ	462.31
11	ÇEŞİTLİ GİDERLER	7,076.63
12	POSTA-KARGO GİDERLERİ	2,184.65
13	GÜVENLİK GEÇİŞ SİSTEMİ	12,184.00
14	NOTER GİDERLERİ	812.35
15	ÜST BİRLİK GİDERLERİ	344.40
16	ORTAK ALAN GİDERLERİ	3,938.13
17	ETKİNLİK VE SOSYAL FAALİYET GİDERİ	8,869.33
18	BANKA GİDERLERİ	556.37
19	ORMAN KİRA BEDELİ	284.20
20	DAVA GİDERLERİ	765.00
21	MOTORLU TAŞITLAR VERGİSİ	3,937.62
22	BİNA ARSA VERGİSİ	24,037.80
23	HARÇ-DAMGA VERGİSİ GİDERİ	2,614.60
24	MOTORSİKLET ALIMI (2 ADET)	3,640.92
25	ÇOCUK OYUN PARKI ALETLERİ	63,150.00
26	ÇİM BİÇME MAK. VE BAHÇE MALZ.	5,250.00
27	ÇİM BİÇME TRAKTÖRÜ	8,500.00
28	Ö.KAYDEDİCİ CİHAZ GİDERİ	980.00
	GİDERLER TOPLAMI	308,172.86
31.12.2015	KASA HS.	2,323.50
31.12.2015	BANKALAR HS.	109,722.22
	TOPLAM	420,218.58


İTOKENT 1 İŞLETME KOOPERATİFİ
Yönetim Kurulu Başkanı
31.12.2015

2016 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

1 GELİRLER

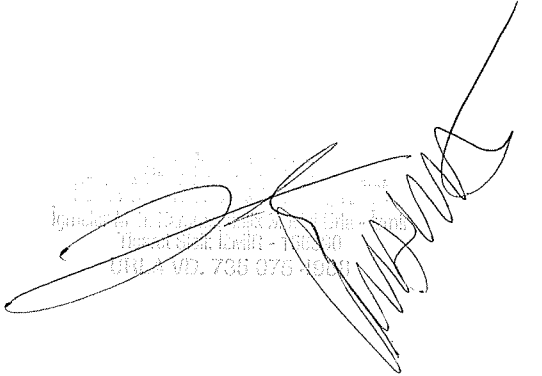
141.441,00

SERVİS GELİRLERİ (KDV DAHİL)	107.441,00
SOSYAL TESİSLER KİRA GELİRLERİ	5.000,00
TİCARİ İŞLETME KİRA GELİRLERİ	7.000,00
ZEYTİNYAĞ GELİRLERİ	12.000,00
TURUNÇ GELİRLERİ	5.000,00
FAİZ GELİRLERİ	5.000,00

2 GİDERLER

181.000,00

MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ(KDV DAHİL) (AVUKAT,MUHASEBE, TRAFO MÜŞ.)	20.000,00
DAVA GİDERLERİ	3.000,00
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (KDV DAHİL)	8.000,00
SERVİS GİDERLERİ (KDV DAHİL)	140.000,00
ÇEŞİTLİ GİDERLERİ	10.000,00


İstanbul İktisadi ve Sosyal Bilimler Üniversitesi
İktisadi ve Sosyal Bilimler Fakültesi
İktisadi ve Sosyal Bilimler Bölümü
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900
Vergi No: 330 076 4000

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. İTOKENT 1 SITE İŞLETME KOOPERATİFİ'nin 2015 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 19/06/2016 tarihinde saat 11:00'de Karamersinlik Mevkii İçmeler Mah. Urla/İZMİR adresinde, Ticaret İl Müdürlüğü'nden gönderilen Bakanlık Temsilcisi Şebnem MELEK ve Mahmut ŞAŞMAZ gözetiminde toplanıldı .

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının; 18/05/2016 tarihinde 233 ortağa Urla PTT Şubesinde taahhütlü olarak gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı

244 (ikiyüzkırkdört) ortaktan,

59 (ellidokuz) ortağın asaleten,

45 (kırkbeş) ortağın vekaleten ve toplam

104 (yüzdört) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu, hazırun cetvelleri imzalanırken vekaletlerin hazırun cetvellerinin imzalarının tek tek incelenip imzaların alındığı ,ortakların belirli zaman aralıklarla hazırun cetvelini imzalayarak 2/5 toplantı nisabının sağlandığı anlaşıldıktan sonra bakanlık temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildikten sonra toplantı saat 13:15 de toplantı Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet UYSAL açıldı.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1. Genel kurul toplantı saat 13:15'de açıldı ve saygı duruşu yapıldı.

Madde 2. Divan heyeti için tek öneri geldi. Önergeye göre Divan Başkanı olarak Suzan Deveciler, Yazmanlığa Filiz Kuntalp, Oy Toplayıcılığa Abdullah Karaca önerildi. Öneri oylandı ve oy birliği ile kabul edildi. Divan Heyetine Genel Kurul Tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.

Madde3 .2015 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve 2015 yılı bilançosu ile gelir gider hesapları okundu

Madde4.2015 yılı Denetim Kurulu Raporu okundu.okunan tüm raporlar ve hesaplar müzakereye açıldı.,Nur Olgun , Ergun Çiçekçi ve Levent Köroğlu servis gelir gideri hakkında ve 2016 bilançosunda öngörülen servis gelir giderleri ile ilgili bilgi istedi ve özellikle servis in zararı konusunun açıklanması ve çözüm yolları hakkında tartışıldı, yönetim kurulu üyesi Murat Tokgözlü bu konuda açıklama yaptı.Ramazan Sezgin bey söz alarak servisin Alsancak a kadar gitmesi yerine üç kuyulara kadar gitmesini önerdi, oylamaya geçildi,yönetim kurulu

ve bilanço gelir gider 1(bir) ret oyuna karşı 86 oyla kabul edildi.Denetim kurulu raporu 1 ret oyuna karşı 86 oyla kabul edildi.

Madde5. Yönetim Kurulu kendilerinin katılmadığı oylama neticesinde 1 ret oyuna karşı 86 oyla ibra edildi..Denetim Kurulu kendisinin katılmadığı oylama neticesinde 1 ret oyuna karşı 88 oyla ibra edildi. ibra edildi.

Madde6. 2016 yılı programı ve bütçesi okundu ,görüş ve müzakereye açıldı.Ergun Çiçekçi servisin daha çok öğrencilerin kullandığı ve yaz aylarında sefer sayılarının azaltılması konusunun değerlendirilmesini önerdi. İrfan Dayıoğlu servisin sitenin değerini artırdığı servisin bu haliyle ancak geleceğin düşünülerek aynen kullanılmaya devam etmesi gerektiğini belirtti. Hasan Denizkurdu servis maliyetleri konusunda bilgi verdi.siteye servisin konulması doğru olmakla birlikte zararın sıfırlanması gerektiğini ve ilerde bu siteye bir belediye otobüsü konulması konusunu takip edeceğini ilettili.Ayla Acar Sitedeki tüm sosyal tesislerin herkes tarafından kullanılacak diye bir kural olmadığını servisin devam etmesi gerektiğini belirtti. Oylamaya geçildi.2016 yılı çalışma programı ve bütçe 4 re oyuna karşı 78 oy çokluğu ile kabul edildi,

Madde7.2016 yılı bütçesinde Fasıllar arasında kaynak aktarımı için Yönetim Kuruluna oy birliği ile yetki verildi.

Madde8.Jeneratör alınması için kooperatif üyelerinden bir komisyon kurulması ve bunun için komisyon tarafından belirlenecek bedelin kooperatif ortaklarından toplanması görüşmeye açıldı. Yalçın bey söz aldı jeneratör almındaki bedelin kooperatif ortaklarından ve fayda sağlayan kişilerden de alınması gerektiği belirtti. Levent bey ve Hasan Denizkurdu söz aldı jeneratör alınması için için kooperatif üyelerinden bir komisyon kurulması ve ihtiyacın belirlenmesi için tek öneri geldi önergeye göre oluşturulacak komisyonun kooperatife jeneratör alınıp alınmamasına ve jeneratörünün kapasitesi ile ilgili rapor hazırlayıp yönetime sunmasına , yapılacak olan ilkgeneel kurul toplantısında bu konunun genel kurulca karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi..Jeneratör komisyon üyeleri olarak oğuz Kaptan, Ergün Çiçekçi, Kani Ülker ,Murat tokgözlü ve Levent Köroğlunun seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bu arada,Ahmet Uysal ve Fatih Tan imzalı önerge ile,divana gündemin 9-10-11-12 ve 13 maddelerinin zaten yönetim kurulu yetkisinde olduğunu ve burada tekrar görüşülüp toplantının uzamamasını teminen bu maddelerin işletilmesi konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi önerildi. Öneri 1 ret e karşı 82 oy la kabul edildi.

Madde14.Yeni üyelerin hukuki durumu görüşüldü, Bu konuyla ilgili bir komisyon kurulmasına ve genel kurula kadar rapor hazırlanmasına ve raporun bir dahaki genel kurulda görüşülmek üzere yönetim kuruluna sunulmasına komisyon üyelerinin ise Suzan Deveciler, Hasan Denizkurdu ve Yalçın Soydan dan oluşmasına oy birliği ile karar verildi.

Madde15.S.S.İtokent1 Site İşletme kooperatifine ait bağımsız tapusu bulunan ancak sitenin kullanımında olan her türlü ortak yerlerinin, araç, tesis ve gayrimenkullerinin masrafları ile kiralanan orman yolunun kira bedelinin yine kooperatife ait trafolardan kullanılan enerji bedelinin S.S.İtokent 1 Site İşletme Kooperatifince karşılanması kaydı ile kullanım yetkisinin site yönetim kuruluna verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Madde16. Hukuki davalar hakkında Avukat Yalçın SOYDAN tarafından bilgi verildi.

Madde17. Yönetim ve Denetim Kurulu Asil ve Yedek Üyelerinin seçilmesi, görev sürelerinin belirlenmesi için tek liste önerildi

Önergeye göre,

Yönetim kurulu asil

- 1.Muhterem Süha Akgüner
- 2.Ahmet Uysal
- 3.Fatih Tan
- 4.Selim Ardalı
- 5.Turgut Kalfaoğlu
- 6.İbrahim Güdüm
- 7.Muvaffak Mehmet Esen
8. Buket Kasalı
- 9.Filiz Kuntalp

Yedek

1. Hilmi Volaka
- 2.Emine Engin Baran
- 3.Abdullah Karaca
- 4.Osman Bahar
- 5.Fatih Bozoklar
- 6.Engin Düzdemir
- 7.Halil Oymacı
8. Zafer Yalçın
9. Mustafa Yenel

Denetim Kurulu Asil Üyeler

1. Yıldırım Urga
2. Murat Tokgözlü
3. İsmail Sütçü

Yedek üyeler

1. Nazan İleten
2. Mehmet Akköstepen
3. Akif Yüksel

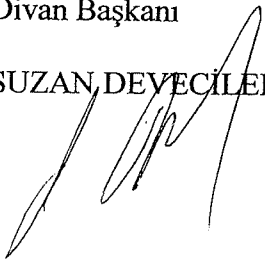
Yukarıda ismi geçenler 2 yıl süre ile 1 ret oyuna karşı 84 oy çokluğu ile ilgili organlara seçildiler.

Madde18.Dilek ve temennilere geçildi. Hasan Bey yönetim ve denetim kuruluna teşekkür etti, gayrimenkullerle ilgili bilgi verdi. Hakaret edenlerin savcılığa verilmesini, kayıt altına alınmayan havuz ve B Bloкта büyük havuzda gölgenin olmadığını , önerisinin brandalı korumalı gölgeliklerin çim alana yapılabileceğini belirtti. Öznur Kurcan restaurant fiyatlarının aşırı yüksek olduğunu ayarlanması gerektiğini ve A blokta havuz başındaki pergolenin restorandan dan kullanmaksızın yararlanması gerektiğini ilettili. Sosyal alanların yaşam alanları yaşatmak için kiraya verildiğini burdaki fiyatlar için bir liste oluşturulmasını istedi. Ergün Çiçekçi, havuzda hijyenin çok önemi olduğunu altı bezli bebeklerin havuza sokulmaması gerektiğini belirtti ve genel kurulların Şubat ayında bitirilmesini istedi. Bir ortağımız havuzların içindeki tortu ve yoğunlaşma olduğunu belirtti ve gereklitemizliğin yapılmasını istedi ve yabancı plakalı araçların site içerisinde olduğunu ve güvenlik konusuna dikkat çekti. Türkan Kutlu Küçükberber havuzlara girilmeden önce ayakların yıkanması için bir ayak havuzu yapılmasını istedi.

Madde 19. Gündemde görüşülecek başka bir madde kalmadı, alınan kararlara muhalif kalan olmadığı görüldüğünden divan başkanı tarafından toplantı 15:10 da kapatıldı.

Divan Başkanı

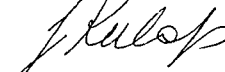
SUZAN DEVECİLER



Yazman

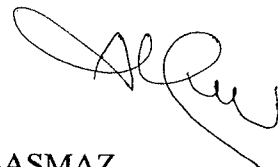
FİLİZ KUNTALP

Bakanlık Temsilcileri



Oy Toplayıcı

ABDULLAH KARACA



ŞEBNEM MELEK



MAHMUT ŞAŞMAZ

