

**OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL DAVET MEKTUBU**

ITOKENT SİTE YÖNETİMİ'NİN 2022 yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı **18 Eylül 2022 Pazar** günü saat 11:00'de ekteki gündem maddelerini görüşmek üzere, aşağıda belirtilen adreste yapılacaktır.

Toplantıda yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde **25 Eylül 2022 Pazar günü** aynı yer ve saatte toplantı yapılacaktır. 2.toplantı için ayrıca çağrı yapılmayacaktır.

Genel Kurula katılımınızı, mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayacak ortaklarımızın, ekteki vekâletnameyi doldurup, vekil tayin ederek temsil edilmelerini sağlamalarını rica ediyoruz. Saygılarımızla.

ITOKENT SİTE YÖNETİM KURULU



ITOKENT SİTE YÖNETİMİ  
Çmeler Mah. İtokent Cad. No: 23  
Urla - İZMİR  
Urla V.D. 483 033 3840

TARİH : 18 Eylül 2022 Pazar

SAAT : 11:00

ADRES : Çmeler Mahallesi İtokent Cad. No:23 (Kooperatif Çarşı Binası) Urla-İZMİR

TEL : 0232 758 00 02

**GÜNDEM**

1. Açılış, İstiklal Marşı'nın okunması, Atatürk ve şehitlerimiz için saygı duruşu.
2. Genel Kurul Divan Heyeti'nin seçilmesi ve tutanaklara imza yetkisinin verilmesi,
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile 01.Ocak.2022 – 31.Ağustos.2022 yılı bilanço ve gelir-gider hesaplarının okunması ve onaya sunulması.
4. Yönetim Kurulunun ibrası için oylama yapılması.
5. Denetim kurulu 01.Ocak.2022 – 31.Ağustos.2022 yılı raporunun okunması.
6. Denetim kurulunun ibrası için oylama yapılması.
7. Yeni Yönetim Kurulu ve Denetim kurulu aday listelerinin oylamaya sunulması ve Yeni Yönetim kurulunun ve Denetim kurulunun 31.Aralık.2024 yılına kadar görev yapmak üzere seçilmesi.
8. Yönetim Kuruluna ek aidat toplama yetkisinin verilmesi.
9. Bütçe gider kalemleri arasında kaynak aktarımı yapma yetkisinin Yönetim Kurulu'na verilmesi.
10. S.S.İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi'ne ait bağımsız tapusu bulunup bulunmadığına bakılmaksızın sitenin kullanımında olan her türlü Ortak tesisler ve gayrimenkullerin masrafları, Araç ve Demirbaş masrafları, Kiralanan orman yolu kira bedelinin, Kooperatife ait trafolarda kullanılan enerji bedelinin, Kooperatife ait Jeneratörlerin bakım masraflarının, S.S.İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi'ne ait taşınmazların emlak vergilerinin, S.S.İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi ticaret odası aidatının, İtokent Site Yönetimi bütçesinden karşılanması kaydıyla kullanma yetkisinin İtokent Site Yönetim Kurulu'na ait olması konusunun görüşülüp karara bağlanması.
11. Karara bağlanan aidatlar ve avans ödemeleri ile üyenin tüketiminden kaynaklanacak elektrik ve su enerji bedellerinin her ayın en geç 5. Günü akşamına kadar ödenmesi, gecikmeler için aylık %5 gecikme bedeli uygulanmasının karara bağlanması.
12. Toplu Yapı Site Yönetim Planının değişen koşullara uygun hale getirilmesi için gerekli iş takiplerinin ve gerekli harcamaların yapılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
13. İmar barışından yararlanan "Taş Ev" in yeni yasaya uygun olarak satın alınma yolu ile tapu kaydının SS İtokent Site İşletme kooperatifi uhdesinde oluşturulması için gerekli iş takiplerinin ve gerekli harcamaların yapılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
14. Dilek ve temenniler.
15. Kapanış.